

**PRESSEMITTEILUNG**

**BF.direkt AG strukturiert Immobilienfinanzierungen für zwei Deals mit rund 170 Mio. Euro Transaktionsvolumen**

- Finanzierung für ein deutschlandweites Wohnimmobilienbestandsportfolio mit 138,4 Mio. Euro Transaktionsvolumen
- Refinanzierung in Berlin mit Ankaufsvolumen von zirka 31,8 Mio. Euro
- Geschwindigkeit bei der Finanzierung wird zum Wettbewerbskriterium

**Stuttgart, den 14. November 2016** – Die BF.direkt AG, der Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, hat Finanzierungen für zwei Deals mit einem Transaktionsvolumen von rund 170 Mio. Euro begleitet.

Davon entfallen rund 138,4 Mio. Euro auf die Transaktion eines deutschlandweiten Bestandswohnimmobilienportfolios. BF.direkt hat die Finanzierung für einen internationalen Investor strukturiert. Die rund 1.500 Wohneinheiten liegen in Berlin und anderen Metropolen. Beim zweiten Deal handelt es sich um die Refinanzierung eines Ankaufes zweier Objekte in Berlin mit einem Volumen von insgesamt 31,8 Mio. Euro. Die Maßnahme ist als Zwischenfinanzierung für Aufteilermaßnahmen eines Projektentwicklers gedacht. Die Wohngebäude umfassen rund 200 Wohneinheiten mit insgesamt rund 13.000 Quadratmetern.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, kommentiert: „Bei beiden Transaktionen war die Geschwindigkeit, mit der wir eine verbindliche Finanzierung arrangieren konnten, von entscheidender Bedeutung. Trotz der teilweise komplexen Strukturen ist es uns gelungen, innerhalb von zwei bis drei Monaten die Finanzierungen zur Unterschrift zu bringen.“ Und Fedele ergänzt: „Aus unserer Sicht wird das Thema Geschwindigkeit bei der Finanzierung im heiß umkämpften Markt immer mehr zum Wettbewerbskriterium. Mit der schnellen Bereitstellung von Finanzierungslösungen können wir unseren Kunden einen entscheidenden Vorteil am Markt verschaffen.“

**Pressekontakt**

**c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

[sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)

**Kontakt BF.direkt**

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: [m.koeppel@bf-direkt.de](mailto:m.koeppel@bf-direkt.de)

**Über die BF.direkt AG**

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. BF.direkt kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzanine-Kapital. Bei Bedarf investiert BF.direkt auch selbst in Projekte. Zu den Kunden von BF.direkt zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Im vergangenen Geschäftsjahr vermittelte BF.direkt ein Kreditvolumen von über einer Mrd. Euro. Das begleitete Transaktionsvolumen belief sich auf über 1,5 Mrd. Euro.