

BF.direkt AG ermöglicht alternative Refinanzierung für Justizzentrum in Halle (Saale) mit K-Bond-Schuldscheindarlehen

- **K-Bonds AG und BF.direkt platzieren erstmals gemeinsam Schuldscheindarlehen bei institutionellen Investoren**
- **Volumen von EUR 33 Mio. mit anfänglicher Verzinsung von 3,55% p.a.**
- **Investment-Grade-Rating BBB**

Stuttgart/Frankfurt, 08. Dezember 2015. Die BF.direkt AG, einer der führenden Berater für Immobilienfinanzierung, hat eine alternative Refinanzierung in Form eines Schuldscheindarlehens für das Justizzentrum in Halle an der Saale arrangiert. Dazu wurde in Kooperation mit der K-Bonds AG, einem Spezialisten für immobilienbesicherte Schuldscheindarlehen, ein Schuldscheindarlehen mit einem Volumen von EUR 33 Mio. erfolgreich bei institutionellen Investoren platziert. Die anfängliche Verzinsung des bis 2025 laufenden Schuldscheindarlehens beläuft sich auf 3,55% p.a.

In dem vollständig an das Land Sachsen-Anhalt vermieteten Objekt befinden sich verschiedene Gerichte und Ämter sowie die Staatsanwaltschaft. Als Asset Manager für das moderne Justizzentrum zeichnet die E&P Holding GmbH & Co. KG in Köln verantwortlich.

Das in zwei Tranchen (Senior und Junior) aufgeteilte Schuldscheindarlehen wird mit Grundschulden auf dem finanzierten Objekt besichert. Die Senior-Tranche hat von der Ratingagentur Euler Hermes das Investment Grade-Rating BBB erhalten. Ausschlaggebend für die gute Bewertung waren die erstrangige Besicherung, der hohe freie Cashflow und die bonitätsstarken Mieter.

Dr. Hans-Günther Nordhues, CEO der K-Bonds AG, lobt die Zusammenarbeit mit BF.direkt: „Durch die Kooperation ist es uns gelungen, die Marktpräsenz bei der Identifizierung von Investitionsobjekten, die sich als Unterlegung für ein immobilienbesichertes Schuldscheindarlehen eignen, zu erhöhen. BF.direkt verfügt über eine Vielzahl exzellenter Kundenkontakte und damit über eine hervorragende Objektpipeline. Gleichzeitig unterstützt uns die kompetente Vorprüfung der Finanzierungsmöglichkeiten durch die BF.direkt, unsere Ressourcen zielgerichtet für den Einsatz von alternativen Finanzierungen einzusetzen.“

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, fügt hinzu: „Unser Ziel ist es, für unsere Kunden aus der gesamten Bandbreite möglicher Finanzierungen die individuell beste herauszufiltern, um dann mit Produktpartnern eine passende und attraktive Finanzierung aufzustellen. Neben der klassischen Bankfinanzierung spielen dabei auch alternative Finanzierungsformen eine zunehmend wichtige Rolle. Dabei beschränken wir uns nicht auf nachrangige Finanzierungsformen wie Mezzaninekapital, sondern bieten mit Schuldscheindarlehen auch im erstrangigen Bereich alternative Lösungen. Mit der K-Bonds AG konnten wir die Refinanzierung des Justizzentrums Halle partnerschaftlich strukturieren. Mit der Steuerung des anschließenden Rating- und Platzierungsprozesses durch K-Bonds sind wir hoch zufrieden.“

“Neben der klassischen Bankenfinanzierung werden die sich heute im Markt bietenden Finanzierungsalternativen, denen wir uns als Investor bereits frühzeitig gewidmet hatten, zukünftig eine höhere Bedeutung einnehmen“, so Dirk Iserlohe, CEO der E&P Holding GmbH & Co. KG, Köln. Das Kölner Emissionshaus, Asset Manager des Justizentrums, empfand die Zusammenarbeit professionell und zielführend.

Über K-Bonds

Die K-Bonds AG betreibt die Kreditplattform CMFF, auf der unter anderem grundschuldbesicherte Schuldscheindarlehen für Unternehmen für institutionelle Investoren strukturiert und platziert werden. K-Bonds AG als Betreiber der Kreditplattform CMFF steuert den kompletten für die Investoren notwendigen Analyse- und Bewertungsprozess und stellt qualitätsgesicherte Informationen zur Verfügung; hierfür schaltet sie entsprechend dem jeweiligen Kreditrisiko externe Dienstleister wie Ratingagenturen oder Bewertungsspezialisten ein. Dadurch und durch die bereitgestellte Standard-Dokumentation wird die Einhaltung der aufsichtsrechtlichen Anforderungen auf Seiten der in- und ausländischen Investoren sichergestellt. Durch das hauseigene Institutional Sales-Team bietet K-Bonds zudem den Darlehensnehmern ein Höchstmaß an Platzierungssicherheit.

www.k-bonds.com

www.cmff.eu

Über BF.direkt

Die BF.direkt AG ist unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. Kunden der BF.direkt profitieren dabei von den zahlreichen Verbindungen zu Groß-, Spezial- und Privatbanken, zu Kapitalmarktdienstleistern, Versicherungen und spezialisierten Fonds sowie zu Investmentgesellschaften für Fremdkapital, Mezzanine und Eigenkapital.

www.bf-direkt.de

Ansprechpartner

K-Bonds AG

Dr. Hans-Günther Nordhues

Tel: +49 69 / 26 49 10 500

Mail: hans-guenther.nordhues@k-bonds.com

BF.direkt AG

Manuel Köppel

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: m.koeppel@bf-direkt.de

BF.direkt PR-Kontakt

GFEI Aktiengesellschaft

Tel: +49 511 47 40 23 10

Mail: bf-direkt@gfei.de

BF.direkt AG

Leuschnerstraße 12

70174 Stuttgart

BF.direkt AG

Sitz Stuttgart - AG Stuttgart, HRB 20834 Vorstand: Francesco Fedele

Vorsitzender des Aufsichtsrats: RA Dr. Peter Maser
