

## **BF.direkt AG baut Mezzanine-Geschäft aus**

- **Engagement als Co-Investor bei Mezzanine Club Deals**
- **Optimierungsmöglichkeit für die Finanzierung von Projektentwicklern und Bauträgern**
- **Neues Dienstleistungsangebot für semi-institutionelle Investoren und Family Offices**

**Stuttgart, 1. Oktober 2015.** Die BF.direkt AG, unabhängiger Spezialist für gewerbliche Immobilienfinanzierungen, erweitert ihr Dienstleistungsspektrum im Bereich alternativer Finanzierungen und wird sich künftig verstärkt auch selbst als Co-Investor im Rahmen von „Mezzanine-Club Deals“ engagieren. Die Vorteile des „Club Deal-Modells“ besteht neben der Möglichkeit zur maßgeschneiderten Ausgestaltung einer Transaktion aus Investorensicht insbesondere darin, dass der Investor einzelfallbezogen und unter Würdigung des individuellen Risiko/Rendite-Verhältnisses selbst über ein Investment entscheiden kann. Insbesondere Family Offices schätzen nach den Erfahrungen von BF.direkt diese Möglichkeit.

BF.direkt fokussiert dabei vor allem die Finanzierung von überwiegend wohnwirtschaftlichen Projektentwicklungen und Bauträgermaßnahmen in Deutschland bzw. im deutschsprachigen Raum. Als einer der führenden bankunabhängigen Finanzierer hat die Gesellschaft seit langem zahlreiche Stammkunden, die bislang überwiegend im erstrangigen Bereich durch die Bankpartner der BF.direkt finanziert wurden.

Nachdem die BF.direkt AG bereits seit ihrem Geschäftsjahr 2013/14 die Tätigkeit als Advisor in den Bereichen Real Estate Equity und Mezzanine aufgenommen hat, haben sich im laufenden Geschäftsjahr Club Deal-Strukturen und in diesem Zusammenhang auch eigene Co-Investments der BF.direkt zu einem neuen Tätigkeitsschwerpunkt entwickelt.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, führt dazu aus: „Im Rahmen unserer Beratungstätigkeit haben wir die Erfahrung gemacht, dass es neben den Projekten, die wir über unsere etablierten Mezzanine-Kontakte realisieren können, auch Investmentmöglichkeiten gibt, die sich dort nicht platzieren lassen, die wir aber trotzdem für interessant halten. Für einen Stammkunden haben wir in einer solchen Situation eine individuelle Finanzierungslösung in Form eines „Mezzanine-Club Deals“ entwickelt und diese gemeinsam mit uns nahestehenden Investoren umgesetzt. Damit haben wir einen weiteren Lösungsweg gefunden, wie die BF.direkt Projektentwicklern und Bauträgern bei der Beschaffung von Mezzaninekapital und somit entsprechend unserem „One-Stop-Shopping“-Ansatz bei der erfolgreichen Realisierung der Gesamtfinanzierung helfen kann.“

Um „Club Deal-Interessenten“ und Investoren nicht nur in der Transaktionsanbahnung, sondern auch bei bestehenden Engagements betreuen zu können, erweitert die BF.direkt AG das Tätigkeitsspektrum ihrer Tochtergesellschaft BF.services GmbH entsprechend.

Die BF.services GmbH wird neben ihren bisherigen Aktivitäten zukünftig insbesondere Dienstleistungen für Family Offices und semi-institutionelle Investoren im Rahmen von „Mezzanine-Club Deals“ anbieten.

Francesco Fedele: „Neben unserer Stärke im Sourcing interessanter Mezzanine-Transaktionen, können wir über unsere Service-Tochter nun auch die Interessen der Investoren vertreten und diesen mit Rat und Tat zur Seite stehen.“

Manuel Köppel, CFO der BF.direkt und als Geschäftsführer der BF.services GmbH für die Betreuung des Mezzanine-Geschäfts zuständig, fügt hinzu: „Die BF.direkt AG arbeitet transaktionsorientiert, was sich vor allem im Geschäft mit Banken und institutionellen Investoren bewährt hat. Da wir unsere Kunden bei einem „Club Deal“ jedoch überwiegend mit semi-institutionellen Investoren und Family Offices in Kontakt bringen, die auf der Abwicklungsseite in der Regel nicht über eine geeignete Infrastruktur verfügen, gab es einen Bedarf an weitergehenden Dienstleistungen, den wir künftig über die BF.services GmbH abdecken werden.“

Das Geschäft mit „Mezzanine-Club Deals“ soll bei BF.direkt und BF.services in den kommenden Jahren sukzessive ausgeweitet werden. Dies betrifft sowohl die Transaktionen nach Anzahl und Volumen als auch den Investorenkreis.

### **Über BF.direkt**

Die BF.direkt AG ist unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. Kunden der BF.direkt profitieren dabei von den zahlreichen Verbindungen zu Groß-, Spezial- und Privatbanken, zu Kapitalmarktdienstleistern, Versicherungen und spezialisierten Fonds sowie zu Investmentgesellschaften für Fremdkapital, Mezzanine und Eigenkapital.

[www.bf-direkt.de](http://www.bf-direkt.de)

### **Ansprechpartner**

#### **BF.direkt AG**

Manuel Köppel

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: [m.koepfel@bf-direkt.de](mailto:m.koepfel@bf-direkt.de)

#### **BF.direkt PR-Kontakt**

#### **GFEI Aktiengesellschaft**

Tel: +49 511 47 40 23 10

Mail: [bf-direkt@gfei.de](mailto:bf-direkt@gfei.de)

---

#### **BF.direkt AG**

Leuschnerstraße 12

70174 Stuttgart

BF.direkt AG

Sitz Stuttgart - AG Stuttgart, HRB 20834 Vorstand: Francesco Fedele

Vorsitzender des Aufsichtsrats: RA Dr. Peter Maser

---