

BF.direkt AG strukturiert 2014/15 Finanzierungen mit einem Volumen von mehr als EUR 1 Mrd.

- **Führender Berater für gewerbliche Immobilienfinanzierungen will weiter expandieren**
- **Weiterer Ausbau des Netzwerkes und der Produktpalette geplant**
- **Eigenkapitalquote steigt um 10 % auf 59,5 %**

Stuttgart, 15. Dezember 2015. Die BF.direkt AG, einer der führenden Berater für gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland, hat ihr Geschäftsjahr 2014/2015 erfolgreich abschließen können. So konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr 2014/15 das Finanzierungsvolumen auf EUR 1,01 Mrd. im Vergleich zum Vorjahr nahezu verdoppelt werden (2013/14: 0,51 Mrd.). Zu der deutlichen Steigerung trugen 2015 insbesondere größere Portfoliotransaktionen im Bereich der Bestandsfinanzierung bei, doch auch in den Bereichen Development und Alternative Finanzierungen (z.B. Mezzanine) hat sich das durch BF.direkt begleitete Transaktions- und Finanzierungsvolumen erfreulich entwickelt. Das Gesamtvolumen der von BF.direkt begleiteten Transaktionen stieg mit einem Plus von annähernd 67 % auf EUR 1,55 Mrd. deutlich an (2013/14: EUR 0,93 Mrd.). Die positive geschäftliche Entwicklung schlägt sich auch in der Bilanz der BF.direkt AG nieder, so erhöhte sich beispielsweise die Eigenkapitalquote des in Stuttgart ansässigen Finanzierungsspezialisten um 10 % auf 59,5 % (Vorjahr: 49,4 %).

„Unser Geschäftsjahr 2014/15 war ein sehr arbeitsreiches und insgesamt erfolgreiches Jahr. Mit einem Finanzierungsvolumen von über EUR 1 Mrd. haben wir im Rahmen unserer Expansionsstrategie eine neue Dimension erreicht. Wesentlich wichtiger als das Volumen sind für uns die Kundenzufriedenheit sowie die Angebotsbreite. Hier bauen wir auch in Zukunft auf unsere Beratungsexpertise, sowohl bei klassischen Immobilienfinanzierungen über Banken als auch im Bereich alternativer Finanzierungen. Entsprechend haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr unsere personelle Kompetenz gezielt verstärkt und planen in 2016 auch unsere regionale Präsenz zu erweitern,“ zeigt sich Francesco Fedele, CEO und Gesellschafter der BF.direkt AG, zufrieden.

Im Geschäftsjahr 2014/15 konnte BF.direkt den Kundenstamm und das Finanzierungsangebot ausweiten. So wurde im laufenden Jahr das Mezzanine-Geschäft ausgebaut und dafür das Tätigkeitsspektrum der Tochtergesellschaft BF.services entsprechend erweitert. Semi-institutionellen Investoren und Family Offices wird damit eine neue Dienstleistung bei der Beteiligung an Mezzanine Club Deals angeboten. Insbesondere für Projektentwickler und Bauträger sieht BF.direkt mit der Finanzierungsform Mezzanine Optimierungsmöglichkeiten. Neben nachrangigen Finanzierungsformen konnte BF.direkt jüngst mit der Arrangierung eines institutionellen Schuldscheindarlehens auch im erstrangigen Bereich eine alternative Finanzierungslösung realisieren.

Die BF.direkt AG engagiert sich zudem über das eigentliche Geschäft hinaus. So hat die Gesellschaft die Herausgabe des Quartalsbarometers zur Kreditvergabepraxis gewerblicher Immobilienfinanzierer übernommen und unterstützt bereits im zweiten

Jahr die German Debt Study, eine umfassende Studie der IREBS (International Real Estate Business School) zum Finanzierungsmarkt in Deutschland. „Als Berater bei Immobilienfinanzierungen ist für uns und unsere Kunden eine hohe Transparenz wichtig. Deshalb engagieren wir uns auf dem Feld der Forschung und Marktanalyse,“ erläutert Fedele.

Über BF.direkt

Die BF.direkt AG ist unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. Kunden der BF.direkt profitieren dabei von den zahlreichen Verbindungen zu Groß-, Spezial- und Privatbanken, zu Kapitalmarktdienstleistern, Versicherungen und spezialisierten Fonds sowie zu Investmentgesellschaften für Fremdkapital, Mezzanine und Eigenkapital.

www.bf-direkt.de

Ansprechpartner

BF.direkt

Manuel Köppel

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: m.koeppel@bf-direkt.de

BF.direkt PR-Kontakt

GFEI Aktiengesellschaft

Tel: +49 511 47 40 23 10

Mail: BF-direkt@gfei.de

BF.direkt AG

Leuschnerstraße 12

70174 Stuttgart

BF.direkt AG

Sitz Stuttgart - AG Stuttgart, HRB 20834 Vorstand: Francesco Fedele

Vorsitzender des Aufsichtsrats: RA Dr. Peter Maser
