

# Pressemitteilung

10. Februar 2015

## DÜSSELDORFER HYPOTHEKENBANK REFINANZIERT BÜROIMMOBILIE IN BÖBLINGEN

Die Düsseldorfer Hypothekbank hat als alleiniger Kreditgeber ein Darlehen zur Refinanzierung eines Bürokomplexes im Technologie- und Businesspark Böblingen, südwestlich von Stuttgart im Gewerbegebiet Böblingen, das als IT/High Tech Standort bekannt ist, abgelöst. Darlehensnehmer ist eine Objektgesellschaft der SachsenFonds Gruppe in Aschheim (bei München).

Die Gesamtnutzfläche der langfristig vermieteten Immobilie beträgt rund 28.700 Quadratmeter. Zu den Mietern gehören unter anderem Hewlett Packard, Daimler sowie weitere mittelständische Unternehmen aus der IT- und Automobilzulieferbranche. Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe der Deutschlandzentrale des Hauptmieters Hewlett Packard und wenige Kilometer vom Daimler Werk in Sindelfingen entfernt.

Das Volumen der Finanzierung beträgt 31 Millionen Euro. Als Vermittler und Berater tätig war die BF direkt AG, Real Estate Finance, eine unabhängige Beratungsgesellschaft mit Sitz in Stuttgart und Berlin, die sich auf die Strukturierung und Realisierung komplexer Immobilienfinanzierungen, primär auf dem deutschen Markt, spezialisiert hat.

### Über die Düsseldorfer Hypothekbank AG

Die Düsseldorfer Hypothekbank ist ein erfahrener und dynamischer Partner für die Finanzierung von gewerblichen Bestandsimmobilien in Deutschland und in ausgewählten europäischen Kernmärkten. Als Spezialist bietet die Bank professionellen Investoren aus dem In- und Ausland maßgeschneiderte Finanzierungslösungen für Gewerbeimmobilien, vor allem in den Asset-Klassen Büro, Einzelhandel, Wohnen und Logistik.

### Kontakt

**Barbara Hugo-Dilworth**

Leiterin Unternehmenskommunikation

+49 (0)211 86 720-106

[barbara.hugo-dilworth@duesshyp.de](mailto:barbara.hugo-dilworth@duesshyp.de)