

PRESSEMITTEILUNG

BF.direkt AG begleitet im zweiten Quartal Immobilienfinanzierungen von rund 180 Mio. Euro

- Betreutes Transaktionsvolumen bei rund 290 Mio. Euro
- Region Berlin weiterhin wichtigster geografischer Schwerpunkt
- Region Sachsen gewinnt an Bedeutung
- Finanzierungsexperte Roland I. Fischer verstärkt Frankfurter Niederlassung

Stuttgart, 31. Juli 2017 – Die BF.direkt AG, der Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, hat im zweiten Quartal 2017 insgesamt 35 Transaktionen (Q2 2016: 41) mit einem Finanzierungsvolumen von rund 180 Mio. Euro (Q2 2016: 230 Mio. Euro) begleitet. Die 35 Transaktionen stehen für ein gesamtes Transaktionsvolumen von rund 290 Mio. Euro.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, kommentiert: „Der wichtigste geographische Schwerpunkt unserer Geschäftstätigkeit liegt unverändert auf der Hauptstadtregion. Im Raum Berlin und Brandenburg haben wir allein fünf größere Deals mit einem Transaktionsvolumen von rund 160 Mio. Euro begleitet. Ein weiterer, kleinerer Schwerpunkt lag im zweiten Quartal in Sachsen. Dort haben wir zwei größere Transaktionen mit einem Volumen von 25 Mio. Euro betreut.“

Manuel Köppel, CFO der BF.direkt AG, ergänzt: „Unser Geschäft verlagert sich von Bestandsfinanzierungen hin zu Developments. Dieser Trend war schon im letzten Quartal sichtbar und er hält an. Dies erklärt auch das leicht rückläufige Finanzierungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr, wo noch eine größere Portfoliofinanzierung mit EUR 130 Mio. Transaktionsvolumen enthalten war. Da wir im Development-Bereich höhere Margen erzielen als bei Beständen, wirkt sich das rückläufige Volumen nicht negativ auf die Ertragssituation aus.“

Daneben konnte die BF.direkt AG mit Roland I. Fischer einen sehr erfahrenen Immobilienfinanzierungsexperten gewinnen. Herr Fischer wird als Director Real Estate Finance in der Frankfurter Niederlassung von BF.direkt tätig sein. Er war zuvor rund zehn Jahre bei der Hypothekenbank Frankfurt AG, vormals Eurohypo AG, zuletzt als Leiter der Niederlassung Frankfurt tätig und davor über 20 Jahre bei der Helaba.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

sohler@rueckerconsult.de

Kontakt BF.direkt AG

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: m.koeppel@bf-direkt.de

Die Nutzung des übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.direkt AG gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: BF.direkt AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über die BF.direkt AG

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. BF.direkt kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzanine-Kapital. Bei Bedarf investiert BF.direkt auch selbst in Projekte. Zu den Kunden von BF.direkt zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Im vergangenen Geschäftsjahr vermittelte BF.direkt ein Kreditvolumen von über einer Mrd. Euro. Das begleitete Transaktionsvolumen belief sich auf über 1,5 Mrd. Euro.