

## PRESSEMITTEILUNG

### **BF.direkt strukturiert Refinanzierung eines Gewerbeimmobilienportfolios in Leipzig**

- Finanzierungsvolumen von rund 60 Mio. Euro
- Fremdkapital kommt von einer Versicherung

**Stuttgart, der 8. August 2019** – Die BF.direkt AG, Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, hat die Refinanzierung eines Gewerbeimmobilienportfolios in Leipzig strukturiert. Das Finanzierungsvolumen liegt bei rund 60 Mio. Euro, was einem Loan-to-Value von unter 65 Prozent entspricht. Mit der neuen, langfristigen Finanzierung wurde die bestehende Finanzierung von mehreren Banken abgelöst. Bei den Immobilien handelt es sich um mehrere gewerblich genutzte Bestandsobjekte, die eine Gesamtmietfläche von 80.000 Quadratmeter umfassen. Die neue Finanzierung kommt nicht von einer klassischen Bank, sondern von einer Versicherung.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, kommentiert: „Immer mehr Versicherungen gehen neue Wege, um langfristig stabile Erträge zu erwirtschaften. Eine Möglichkeit ist der Einstieg in die klassische Immobilienfinanzierung – auch wenn die Konkurrenz in diesem Feld hoch ist. Besonders herausfordernd bei diesem Deal war die parallele Finanzierung sanierter Altbauten und Neubauten sowie die unterschiedlichen Laufzeiten der Mietverträge in den verschiedenen Objekten.“

#### **Pressekontakt**

**c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: [sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)

#### **Kontakt BF.direkt AG**

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: [M.Koeppel@bf-direkt.de](mailto:M.Koeppel@bf-direkt.de)

## **Über BF.direkt**

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. BF.direkt kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzaninekapital. Bei Bedarf investiert BF.direkt auch selbst in Projekte. Zu den Kunden von BF.direkt zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Die BF.direkt vermittelt regelmäßig ein Kreditvolumina von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd. Euro.