

PRESSEMITTEILUNG

BF.direkt AG beendet 2016 mit sehr gutem vierten Quartal

- Begleitetes Transaktionsvolumen erreicht rund 600 Mio. Euro
- Finanzierungsvolumen bei 310 Mio. Euro
- Mezzanine-Kapital-Deals spielen zunehmend größere Rolle
- Berlin weiter einer der geografischen Schwerpunkte

Stuttgart, den 24. Januar 2017 – Die BF.direkt AG, der Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, hat das Jahr 2016 mit einem sehr guten vierten Quartal abgeschlossen. In den letzten drei Monaten des vergangenen Jahres hat BF.direkt insgesamt 47 Immobilien-transaktionen begleitet. Das Transaktionsvolumen erreichte in diesem Zeitraum rund 600 Mio. Euro, das vermittelte Finanzierungsvolumen rund 310 Millionen Euro. Zum Vergleich: Im selben Quartal des Vorjahres erreichte das Transaktionsvolumen rund 450 Mio. Euro, das Finanzierungsvolumen lag bei etwa 300 Mio. Euro – verteilt auf 44 Transaktionen.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, kommentiert: „Das vierte Quartal – für uns das erste Quartal des neuen Geschäftsjahres – ist sehr erfolgreich verlaufen. Wir haben bereits ein Drittel des Finanzierungsvolumens und fast die Hälfte des Transaktionsvolumens des ganzen letzten Geschäftsjahres erreicht.“

Und Manuel Köppel, CFO der BF.direkt AG, ergänzt: „Im Vergleich zum Vorjahresquartal haben wir im Q4 2016 mehr Mezzanine-Kapital-Deals und mehr Transaktionen mit höherem Eigenkapitalanteil begleitet.“

Ein geografischer Schwerpunkt der Tätigkeit von BF.direkt ist weiterhin Berlin. Auf vier große Transaktionen in der Hauptstadt entfielen allein rund 115 Mio. Euro. Zu den größeren Deals zählte des Weiteren die Ankaufsfinanzierung für ein Gewerbeportfolio in Norddeutschland mit rund 20 Mio. Euro. „Im Mezzanine-Bereich stellte ein Konversionsprojekt in Frankfurt mit einem Gesamtvolumen von rund 90 Mio. Euro den größten Einzel-Deal dar“, so Köppel.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

sohler@rueckerconsult.de

Kontakt BF.direkt

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: m.koepfel@bf-direkt.de

Über die BF.direkt AG

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. BF.direkt kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzanine-Kapital. Bei Bedarf investiert BF.direkt auch selbst in Projekte. Zu den Kunden von BF.direkt zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Im vergangenen Geschäftsjahr vermittelte BF.direkt ein Kreditvolumen von über einer Mrd. Euro. Das begleitete Transaktionsvolumen belief sich auf über 1,5 Mrd. Euro.