

PRESSEMITTEILUNG

BF-Gruppe und FOX Group gründen Joint Venture für Logistikimmobilienfinanzierung

- Auflage von Debt-Strukturen für professionelle Investoren zur Finanzierung von Logistikprojekten geplant
- Hohes Marktpotential für alternative Finanzierungen im Logistikbereich

Stuttgart/Hamburg, 6. Oktober 2025 – Die BF-Gruppe und die FOX Group gründen eine gemeinsame Gesellschaft, die sich auf die Finanzierung von Logistikprojekten in Deutschland konzentriert. In die neue BF.infrastructure finance bringt die FOX Group eine proprietäre Deal-Pipeline ein und identifiziert geeignete Finanzierungsobjekte, während die BF-Gruppe vor allem ihre Kreditexpertise beiträgt. Die Geschäftsführung wird paritätisch aus der BF-Gruppe und der FOX Group besetzt.

Ziel des Joint Ventures ist die Auflage von Debt-Strukturen, welche professionellen Investoren Anlagechancen im Bereich der Logistikimmobilienprojektentwicklung bietet und Immobilienprojektentwicklern eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung zur Verfügung stellt. Die Joint-Venture-Partner reagieren damit auf attraktive Renditemöglichkeiten in diesem Bereich. Der Kapitalbedarf ist hoch, gleichzeitig halten sich die Banken jedoch zurück. Es gibt also Marktpotential für alternative Finanzierungen im Logistikimmobilien-Projektentwicklungsbereich. Des Weiteren ist das Segment attraktiv, weil das Ausfallrisiko bei Logistikfinanzierungen relativ gering ist – unter anderem wegen des hohen Flächenbedarfs und der kurzen Kapitalbindungsdauer in dem hier anvisierten Zielprodukt.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG sagt: „Wir sehen im Bereich alternative Finanzierungen mit Fokus auf Logistikimmobilienprojekte eine klare Marktlücke. Mit den Debt-Strukturen unseres Joint Ventures wollen wir in diese Lücke stoßen und dem Markt attraktive Finanzierungslösungen zur Verfügung stellen.“

Jörn Reinecke, Geschäftsführender Gesellschafter der FOX Group, sagt: „Die Finanzierung von Logistikimmobilienprojekten bietet Investoren eine interessante Kombination. Denn einerseits sind die erzielbaren Renditen höher als bei Investitionen in Bestandsimmobilien und andererseits ist das Risiko geringer als bei der Einbringung von Eigenkapital.“

Mit dem Joint-Venture setzt die FOX Group den Ausbau ihrer Logistikimmobilienaktivitäten weiter fort und schafft einen weiteren Baustein, um neben dem Ausbau des Teams in der FOX

Industrial Real Estate, welche auf die Entwicklung von Big-Box-Logistikimmobilien, Light-Industrial-Objekten und Business Parks spezialisiert ist, seine Marktposition weiter auszubauen.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung der übersandten Abbildungen ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die BF-Gruppe und die FOX Group gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: BF.direkt AG (Francesco Fedele), FOX Group (Jörn Reinecke). Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt BF-Gruppe

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Pressekontakt FOX Group

PB3C GmbH

Daniel Hosie

Tel.: +49 1514 31 77 067

Mail: hosie@pb3c.com

Über BF.direkt

Die BF.direkt AG hat ihre Wurzeln in der Strukturierung von Finanzierungen wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Heute deckt die Unternehmensgruppe als einer der führenden Berater über ihre Tochtergesellschaften das gesamte Spektrum des Finanzierungsgeschäfts von Real Assets ab.

Die BF.direkt AG fungiert als Holding-Gesellschaft, das operative Geschäft ist in die Tochtergesellschaften BF.real estate finance GmbH (Advisory bei Asset- und cashflowbasierten Finanzierungen), BF.capital GmbH (Asset Management von Private Debt Funds), BF.agency GmbH (Sicherheitentreuhänder), Nova Fides GmbH (Betreuung und

Restrukturierung von gewerblichen Krediten) und CoRE Solutions GmbH (Immobilienleasing) gegliedert.

Zu den Kunden der Gruppe zählen professionelle Immobilieninvestoren, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Kreditgeber, Immobilienfonds sowie institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland. Die gesamte BF Gruppe hat seit ihrem Bestehen über 20 Mrd. Euro Kreditvolumen arrangiert. Die BF.capital als Asset Manager der Gruppe betreut derzeit ein Volumen von über 1,5 Mrd. Euro in der Asset-Klasse Private Debt.

Die BF.direkt AG hat ihren Hauptsitz in Stuttgart. Über ihre Tochtergesellschaften ist sie in Berlin, München, Krailing sowie Frankfurt vertreten und beschäftigt insgesamt über 50 Mitarbeiter.

Über die FOX Group

FOX Group ist eine unternehmerisch orientierte, unabhängige Hamburger Beteiligungsgesellschaft des Unternehmers Jörn Reinecke. Der Investitionsfokus liegt auf strategischen Beteiligungen in den Branchen Immobilien, Erneuerbare Energien und Infrastruktur. Darüber hinaus investiert die Gruppe in digitale Geschäftsmodelle aus den Bereichen FinTech, PropTech und CleanTech. Ziel ist stets das Schaffen nachhaltiger Werte. FOX Group unterstützt mittelständische Unternehmer bei der Realisierung ihrer Wachstumspläne finanziell, strategisch und operativ.

Die Gruppe verfügt über langjährige unternehmerische Erfahrung sowie fundierte Kapitalmarktkenntnisse, die sie als Partner an ihre Portfoliounternehmen weitergibt. Dabei wird der Anspruch verfolgt, die Unternehmen gemeinsam mit dem Management wertorientiert weiterzuentwickeln. <https://fox-group.de/>