

PRESSEMITTEILUNG

BF.direkt arrangiert Finanzierung für Stuttgarter Gewerbeobjekt im Volumen von 20 Mio. Euro

- Finanzierung vollständig von institutionellen Investoren gezeichnet
- Abwicklung der Transaktion über die spezialisierte Tochtergesellschaft BF.capital
- BF.capital GmbH unterstützt institutionelle Investoren bei Investments im Bereich der gewerblichen Immobilienfinanzierung

Stuttgart, der 28. September 2018 – Die BF.direkt AG, der Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, hat das Fremdkapital für eine Gewerbeimmobilie in Stuttgart arrangiert. Abgewickelt wurde die Transaktion über die Tochtergesellschaft BF.capital GmbH, die sich innerhalb der BF-Unternehmensgruppe auf die Beratung- und Strukturierung von Immobilienfinanzierungen speziell für institutionelle Investoren spezialisiert. Bei der finanzierten Transaktion handelt es sich um ein Gewerbeobjekt in der Innenstadt der baden-württembergischen Landeshauptstadt, das abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden soll. Das Volumen der Finanzierung beläuft sich auf 20 Mio. Euro, dies entspricht einem Loan-to-Value (LTV, Kredit in Relation zum Immobilienwert) von rund 50 Prozent. Die Finanzierung wurde in Form eines verbrieften Darlehens strukturiert, das bei institutionellen Investoren refinanziert wurde.

Manuel Köppel, Geschäftsführer der BF.capital GmbH, kommentiert: „Die Bedeutung institutioneller Investoren als Kapitalgeber im Bereich der gewerblichen Immobilienfinanzierung wächst stetig. Insbesondere bei Grundstücksankaufs- und Zwischenfinanzierungen, die nicht oder nicht mit einer größeren Bautätigkeit verbunden sind, stellt die Finanzierung über institutionelle Investoren eine valide Alternative zur klassischen Bankfinanzierung dar.“

Die BF.direkt AG hat den Anspruch, alle Facetten der gewerblichen Immobilienfinanzierung bestmöglich abzudecken. Daher hat das Unternehmen bereits 2017 die BF.capital GmbH als spezialisierte Tochtergesellschaft ins Leben gerufen. Die BF.capital GmbH betreut innerhalb der BF-Unternehmensgruppe die Transaktionen, die zur Finanzierung durch institutionelle Investoren geeignet sind, und ermöglicht solchen Investoren über geeignete Produkt- und Abwicklungspartner ein Engagement in der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Für die Anbindung und Vorauswahl der Transaktionen nutzt die BF.capital GmbH insbesondere das Knowhow, das Netzwerk sowie den Marktzugang der Muttergesellschaft BF.direkt. Das Lei-

stungsspektrum der BF.capital umfasst insbesondere die Prüfung der zu finanzierenden Projekte sowie die Unterstützung der Investoren bei Due Diligence, Strukturierung sowie der Auswahl der Dienstleister zur Erfüllung der jeweiligen regulatorischen Anforderungen. Die Dienstleistung der BF.capital richtet sich insbesondere an Versicherungen, Pensionskassen, Fonds, Family Offices und andere institutionelle Investoren.

Im laufenden Geschäftsjahr hat die BF.capital GmbH bereits Finanzierungen im Volumen von mehreren hundert Millionen Euro arrangiert.

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.direkt AG gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: BF.direkt AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Kontakt BF.direkt AG

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: M.Koeppel@bf-direkt.de

Über BF.direkt

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. BF.direkt kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzaninekapital. Bei Bedarf investiert BF.direkt auch selbst in Projekte. Zu den Kunden von BF.direkt zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Im vergangenen Geschäftsjahr vermittelte BF.direkt ein Kreditvolumen von 1,1 Mrd. Euro. Das begleitete Transaktionsvolumen belief sich auf über 1,6 Mrd. Euro.

