

## PRESSEMITTEILUNG

### **CoRE Solutions steigert Assets under Management 2025 um rund zwölf Prozent auf 580 Mio. Euro**

- Leasing-Experten blicken positiv auf 2026: Projekt-Pipeline gut gefüllt

**Krailling, 17. Februar 2026** – Die CoRE Solutions GmbH (CoRE) blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2025 zurück. Die Spezialisten für Immobilienleasing und immobilienleasingähnliche Finanzierungs- und Vermietungsmodelle aus München konnten ihre Assets under Management um rund zwölf Prozent steigern. Betrugen sie Anfang des Jahres noch 520 Mio. Euro, lagen sie per Ende Dezember 2025 bei rund 580 Mio. Euro. Ursächlich für das Wachstum waren verschiedene Leasing-Deals wie beispielsweise der Build-to-lease-Vertrag mit dem Unternehmen INTEC Industrie-Technik GmbH für den Bau eines Aviation Support Centers in Wurster Nordseeküste (Niedersachsen).

Klaus Busch, Geschäftsführer der CoRE Solutions, erklärt: „Wir sind zufrieden mit dem Gang der Geschäfte 2025. Wir konnten nicht nur verschiedene Deals zur Unterschrift bringen, wir konnten auch zahlreiche neue Geschäfte anbahnen, die wir in den kommenden Monaten realisieren werden. Erfreulich ist des Weiteren, dass sich bei bestehenden Leasing-Engagements Erweiterungen abzeichnen. Wir können also Geschäft aus unserem Bestand generieren. Insofern blicken wir optimistisch auf 2026.“

Marcus Bender, ebenfalls Geschäftsführer der CoRE Solutions, ergänzt: „Wir haben 2025 viele Anfragen erhalten: Immobilien-Leasing wird von ganz verschiedenen Unternehmen der Realwirtschaft nachgefragt – beispielweise von Pharmaunternehmen, Firmen aus dem Defence-Bereich, aber auch sozialen und gemeinnützigen Einrichtungen.“

Thomas Schulz, Geschäftsführer der CHC Immobilien GmbH, der auf Sozialimmobilien spezialisierten Tochtergesellschaft der CoRE Solutions, kommentiert: „Wir haben viele Gespräche mit Betreibern von Kliniken und Pflegeheimen geführt. Bei Pflege- und Sozialimmobilien steht das Thema Sanierung aktuell ganz oben auf der Agenda. Oft ist Leasing ein wichtiges Instrument, die hohen Kosten zu stemmen, um ältere Objekte wieder auf einen zeitgemäßen Standard zu bringen.“

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen CoRE Solutions gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: CoRE Solutions. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

#### **Pressekontakt**

**c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 791 42 99 14 07

Mail: [draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)

#### **Über CoRE Solutions**

Die CoRE Solutions GmbH (CoRE) ist auf die Entwicklung und Umsetzung von Immobilienleasing und immobilienleasingähnlichen Finanzierungs- und Vermietungsstrukturen spezialisiert. Zudem werden Immobilienobjektgesellschaften als Dienstleistung für Immobilieninvestoren vertraglich und finanzierungstechnisch in Gang gesetzt und langfristig verwaltet. CoRE verfügt über langjährige Transaktionserfahrung im Immobilienleasing und begleitet Unternehmen sowie Bestandshalter von Immobilien bei Investitionsvorhaben und bei der wirtschaftlichen Optimierung ihrer Immobilien. CoRE bietet professionelle Analyse neuer oder gegebener Immobilienstrukturen in Unternehmen und erarbeitet Konzepte, die die bilanzielle und steuerliche Zielsetzung der Kunden berücksichtigen. Seit August 2019 ist die BF.direkt AG mit 51 Prozent an CoRE beteiligt. Die Gesellschaft mit Sitz in Krailling bei München managt derzeit Immobilien im Volumen von rund 580 Mio. Euro.