

Investment Manager Real Estate Debt Direct Lending (m/w/d) für den Standort Stuttgart

Die **BF.capital GmbH** ist ein Investmentmanager für institutionelle Investoren. Über individuelle Fondslösungen bieten wir diesen Zugang zur Assetklasse Private Debt.

Die BF.capital hat als Tochtergesellschaft der BF.direkt AG ihre Wurzeln im Bereich Real Estate Debt (Direct Lending). Die derzeitigen Fonds der BF.capital in diesem Bereich investieren in Whole Loan- und Mezzanine-Darlehen, die überwiegend zur Begleitung von Wertschöpfungsphasen an der Immobilie eingesetzt werden.

Seit Oktober 2023 betreut die BF.capital zudem die Private Debt Anlagen ihres strategischen Mitgesellschafters W&W Asset Management und hat hierbei ihre Tätigkeit innerhalb der Asset Klasse Private Debt auf die Bereiche Corporate Debt und Infrastructure Debt ausgeweitet. In diesen Bereichen ist BF.capital zuständig für die Managerselektion und plant Fund-of-Fund-Strukturen.

IHRE AUFGABEN

- > Transaktionsmanagement von Immobilienfinanzierungen u.a. Identifikation und Sourcing geeigneter Transaktionen, eigenständige Analyse sowie Strukturierung der Kreditanfragen, Aufbereitung und Präsentation der Entscheidungsvorlagen
- > Mitwirken bei Verhandlungen von Indicative Terms, Term Sheets und Darlehensverträgen
- > Betreuung von Bestandsengagements
- > Monitoring bestehender Deals (Analyse eingehender Unterlagen, Vorbereitung von Waiverproposals, Erstellung des Quartalsreportings etc.)
- > Pflege der internen Steuerungsinstrumente (z.B. Pipeline-, Monitoring-Übersicht)

- > Koordination der externen und gruppeninternen Dienstleister im gesamten Due-Diligence-Prozess
- > Unterstützung bei der Weiterentwicklung und Optimierung der bestehenden Investment-Prozesse
- > Teilnahme an relevanten Branchenveranstaltungen
- > Fachliche Führung der Investment-AnalystInnen innerhalb des Deal-Teams

IHR PROFIL

- > Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium, bevorzugt mit Fokus auf Bank-, Finanz- oder Immobilienwirtschaft oder Wirtschaftsrecht
- > Berufserfahrung in der Immobilien (-finanzierung), Projektentwicklung, Transaction Management, Unternehmensberatung von Vorteil
- > Erfahrung im Bereich Transaktionsstrukturierung, Transaktionsdurchführung, Financial Modelling sowie Vertragsverhandlung
- > Sehr gutes analytisches Denkvermögen sowie Zahlenaffinität
- > Ausgezeichnete Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- > Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise, Teamfähigkeit, hohe Einsatzbereitschaft und Freude an neuen Herausforderungen

WAS WIR BIETEN

- > Interessante Projekte, abwechslungsreiche Themen und verantwortungsvolle Aufgaben
- > Attraktives Vergütungs- und Leistungspaket
- > Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- > Modernes Arbeitsumfeld mit hochwertigen Räumlichkeiten in zentraler Lage
- > Bis zu zwei Tage die Woche mobiles Arbeiten möglich

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an bewerbung@bf-direkt.de.