

# Associate Director / Director Real Estate Finance (m/w/d) für unseren Standort Stuttgart

Die **BF.direkt Unternehmensgruppe** ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte.

Wir begleiten ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd. Euro und die AuM im Bereich Real Estate Debt belaufen sich auf rund 500 Mio. Euro. Zu unseren Kunden zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland.

Die **BF.real estate finance GmbH**, eine 100%ige Tochtergesellschaft der **BF.direkt AG**, ist ein unabhängiger Spezialist für die Beratung, Strukturierung und die Vermittlung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienfinanzierungen (Real Estate Debt Advisory). Wir verfügen über ein breites Netzwerk zu unterschiedlichsten Finanzierungspartnern und können somit auf alle verfügbaren Finanzierungsbausteine entlang der Kapitalstruktur wie Fremd-, Mezzanine- oder Eigenkapital sowie mögliche Mischformen zurückgreifen. Aufgrund des weiteren Wachstums suchen wir zeitnah einen Associate Director/ Director Real Estate Finance.

## IHRE AUFGABEN

- > Betreuung unserer bestehenden Kunden (Projektentwickler, Bauträger, Aufteiler, gewerbliche Immobilieninvestoren) bei der Strukturierung und Beschaffung von Projekt- und Bestandsfinanzierungen
- > Unterstützung bei der Gewinnung neuer Kunden und Aufbau von langfristigen Geschäftsbeziehungen
- > Strukturierung und Unterstützung bei der Akquisition von Immobilienfinanzierungen unter Berücksichtigung geeigneter Kapitalpartner (intern/extern) und verschiedener Finanzierungsbausteine (bspw. Mezzanine)
- > Erstellung von Finanzierungsanfragen und Teasern für unsere Kapitalpartner

- > Analyse der relevanten Immobilienmärkte
- > Kontaktpflege zu alternativen Finanzierern und Kunden
- > Übernahme und Unterstützung bei internen organisatorischen Aufgaben

## IHR PROFIL

- > Ausbildung und/oder Studium im Bereich Bank/Immobilien/Finanzwirtschaft
- > Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienbereich
- > Fundierte Fachkenntnisse verschiedener Immobilien-Assetklassen sowie im Bereich der Finanzierung von Immobilienprojekten
- > Ausgeprägte Analysefähigkeiten und Strukturierungserfahrung in der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- > Markt- und Branchenkenntnisse, z.B. durch bisherige Tätigkeit bei einem regionalen oder überregionalen Kreditinstitut oder Debt Advisor von Vorteil
- > Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- > Selbstständige Arbeitsweise, Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke

## WAS WIR BIETEN

- > Interessante Projekte im gesamten Bundesgebiet und Themen mit Raum für Eigeninitiative und innovative Ideen
- > Abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgaben
- > Modernes Büro- und Arbeitsumfeld in zentraler Lage
- > Mobiles Arbeiten möglich
- > Attraktives Vergütungs- und Leistungspaket

**Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an Herrn Fabio Carrozza**