

Director Real Estate Finance (m/w/d) für unseren Standort München

Die **BF.direkt Unternehmensgruppe** ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickeln wir innovative Finanzierungsstrategien und finden dafür passende Finanzierungspartner. Zudem sind wir Asset Manager für Real-Estate-Debt-Investments.

Die BF.direkt AG fungiert als Holding-Gesellschaft mit Hauptsitz in Stuttgart. Das operative Geschäft ist in mehrere Tochtergesellschaften mit insgesamt über 40 Mitarbeitern gegliedert.

Die BF.direkt Unternehmensgruppe begleitet ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd. Euro und die AuM im Bereich Real Estate Debt belaufen sich auf 500 Mio. Euro. Zu unseren Kunden zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland.

IHRE AUFGABEN

- > Betreuung unserer bestehenden Kunden (Projektentwickler, Bauträger, Aufteiler, gewerbliche Immobilieninvestoren) bei der Strukturierung und Beschaffung von Projekt- und Bestandsfinanzierungen
- > Eigenständige Gewinnung neuer Kunden, mit Schwerpunkt in der Metropolregion München und Aufbau von langfristigen Geschäftsbeziehungen
- > Akquisition und Strukturierung von Immobilienfinanzierungen unter Berücksichtigung geeigneter Kapitalpartner (intern/extern) und verschiedener Finanzierungsbausteine (bspw. Mezzanien)
- > Erstellung von Finanzierungsanfragen und Teasern für unsere Kapitalpartner
- > Eigenständige Umsatzverantwortung
- > Gewinnung und Betreuung von Kapitalpartnern

IHR PROFIL

- > Ausbildung und/oder Studium im Bereich Bank/Immobilien/Finanzwirtschaft
- > Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienbereich sowie eigenes Branchennetzwerk
- > Fundierte und umfassende Fachkenntnisse verschiedener Immobilien-Assetklassen sowie im Bereich der Finanzierung von Immobilienprojekten
- > Ausgeprägte Vertriebs- und Kundenorientierung sowie Abschlussicherheit
- > Ausgeprägte Projektanalysefähigkeiten und Strukturierungserfahrung mit verschiedensten Finanzierungsbausteinen entlang der Kapitalstruktur
- > Markt- und Branchenkenntnisse, z.B. durch bisherige (Vertriebs-)Tätigkeit bei einem regionalen oder überregionalen Kreditinstitut und/oder Debt Advisor von Vorteil
- > Gute Englischkenntnisse
- > Selbstständige Arbeitsweise, Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke

WAS WIR BIETEN

- > Interessante Projekte, abwechslungsreiche Themen und verantwortungsvolle Aufgaben
- > Attraktives Vergütungs- und Leistungspaket
- > Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- > Modernes Arbeitsumfeld mit hochwertigen Räumlichkeiten in zentraler Lage

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an Frau Antonia Takacs.