

Investment Manager (m/w/d) für unseren Standort Stuttgart

Die **BF.direkt Unternehmensgruppe** ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickeln wir innovative Finanzierungsstrategien und finden dafür passende Finanzierungspartner. Zudem sind wir Asset Manager für Real-Estate-Debt-Investments.

Die BF.direkt AG fungiert als Holding-Gesellschaft mit Hauptsitz in Stuttgart. Das operative Geschäft ist in mehrere Tochtergesellschaften mit insgesamt über 40 Mitarbeitern gegliedert.

Die BF.direkt Unternehmensgruppe begleitet ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd. Euro und die AuM im Bereich Real Estate Debt belaufen sich auf 500 Mio. Euro. Zu unseren Kunden zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland.

IHRE AUFGABEN

- > Verantwortung für das erfolgreiche Transaktionsmanagement der einzelnen Immobilienfinanzierungen (insb. Projektentwicklungen für verschiedene Nutzungsarten, deutschlandweit), inkl. der Analyse und Strukturierung sowie Verhandlung der Kreditvertragsdokumentation
- > Fachliche Führung der Investment AnalystInnen innerhalb des Deal Teams
- > Aufbereitung der Entscheidungsvorlagen für die Vergabe von Whole-Loan- und Mezzanine-Krediten aus den einzelnen Fondsvehikeln und Vorstellung in den internen und externen Gremien
- > Koordination der externen Dienstleister (z.B. technische Berater, Wertgutachter, Anwälte) im gesamten Due-Diligence-Prozess
- > Enge Koordination mit den anderen Gruppengesellschaften (insbesondere dem gruppeneigenen Debt Advisor) sowie externen Ansprechpartnern

- > Verantwortung für das Monitoring bestehender Investments (u.a. Erstellung des Investorenreportings, Prüfung und Aufbereitung von Waiver-Anfragen)
- > Aktive Teilnahme an Investorenterminen
- > Teilnahme an relevanten Branchenveranstaltungen
- > Weiterentwicklung und Optimierung der bestehenden Investment-Prozesse

IHR PROFIL

- > Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium (Bachelor oder höher), bevorzugt mit Fokus Bank-, Finanz- oder Immobilienwirtschaft oder Wirtschaftsrecht
- > Mehrjährige substantielle Berufserfahrung in der Immobilien (-finanzierung), Projektentwicklung, Transaction Management, Unternehmensberatung o. ä.
- > Erfahrung in den Feldern Transaktionsstrukturierung, Transaktionsdurchführung, Financial Modelling sowie Vertragsverhandlung
- > Ein gutes Verständnis der Arbeitsweise und Bedürfnisse der Projektentwickler
- > Sehr gutes analytisches Denkvermögen sowie Zahlenaffinität
- > Unternehmerisches Agieren und den Drive sowie die Sorgfalt, komplexe Transaktionen umzusetzen
- > Sicheres Auftreten, ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeit, Sprachgewandtheit und Serviceorientierung
- > Ausgezeichnete Deutsch- und Englischkenntnisse

WAS WIR BIETEN

- > Interessante Projekte, abwechslungsreiche Themen und verantwortungsvolle Aufgaben
- > Attraktives Vergütungs- und Leistungspaket
- > Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- > Modernes Arbeitsumfeld mit hochwertigen Räumlichkeiten in zentraler Lage

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an Frau Antonia Takacs.