

PRESSEMITTEILUNG

BF.capital Real Estate Debt Fund hat bereits Kredite von knapp 100 Mio. Euro vergeben

- Kreditfonds hat nur ein Vierteljahr nach zweitem Closing sieben Darlehen ausgereicht
- Portfoliozusammensetzung strategiekonform und mit attraktiver Rendite-Risiko-Relation
- Ausschüttungsrendite im Zielkorridor erwartet

Stuttgart, der 11. November 2021 – Die BF.capital GmbH, Tochtergesellschaft der BF.direkt AG und Investmenthaus für institutionelle Investoren im Bereich Real Estate Debt, hat über ihren Kreditfonds, den BF.capital Real Estate Debt Fund, zum Geschäftsjahresende am 30. September 2021 bereits sieben Darlehen ausgereicht. Bei vier davon handelt es sich um Whole Loans, drei sind Mezzanine-Darlehen. Die Kredite kommen zusammen auf ein Volumen von knapp 100 Mio. Euro.

Der durchschnittliche Loan-to-Value des bisherigen Kreditportfolios bleibt unter 75 Prozent und damit etwas defensiver als möglich. Dennoch rechnet BF.capital auf Grundlage der Kennzahlen für das aktuelle Portfolio mit einer Ausschüttungsrendite im ursprünglich avisierten Zielkorridor von 5 bis 6 Prozent p.a.

Manuel Köppel, Geschäftsführer der BF.capital, sagt: „Damit bieten wir unseren Anlegern ein sehr attraktives Risiko-Rendite-Verhältnis. Auch mit der Portfoliozusammensetzung liegen wir voll im Plan, denn unser Debt Funds will je etwa zur Hälfte Whole Loans und Mezzanine-Kredite vergeben.“

Jan von Graffen, Geschäftsführer der BF.capital, kommentiert: „Mit dem zweiten Closing des Debt Funds im Sommer hatten wir Kapitalzusagen in Höhe von rund 200 Mio. Euro beisammen. Trotz der herausfordernden Corona-Zeiten haben wir damit unser Zielvolumen in relativ kurzer Zeit überschritten. Zudem haben wir es geschafft, in nur einem Vierteljahr fast die Hälfte der Gelder wieder auszureichen. Über diese hohe Abrufgeschwindigkeit freue ich mich sehr.“

Die Nutzung der übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.capital GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.capital GmbH. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Kontakt BF.capital GmbH

Manuel Köppel, Geschäftsführer

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: M.Koeppel@bf-direkt.de

Über die BF.capital GmbH

BF.capital ist ein Investmenthaus für institutionelle Investoren, dessen Fokus auf kapitalmarktorientierten Beratungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilienfinanzierung liegt. Auf diesem Gebiet strukturiert das Unternehmen über Produkt- und Abwicklungspartner Real Estate Debt Investments für institutionelle Investoren. Das Leistungsspektrum der BF.capital umfasst insbesondere die Prüfung der zu finanzierenden Projekte sowie die Unterstützung der Investoren bei Due Diligence, Strukturierung sowie der Auswahl der Dienstleister zur Erfüllung der jeweiligen regulatorischen Anforderungen. Die Dienstleistung der BF.capital richtet sich an Versicherungen, Pensionskassen, Fonds, Family Offices und andere institutionelle Investoren. Für die Anbindung und Vorauswahl der Transaktionen nutzt die BF.capital neben eigenen Ressourcen auch das Knowhow, das Netzwerk sowie den Marktzugang der Muttergesellschaft BF.direkt AG. Die BF-Gruppe arrangiert regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd.