

PRESSEMITTEILUNG

BF-Gruppe berät PREIG AG bei der Platzierung eines Schuldscheindarlehens

- Volumen von 16 Mio. Euro wird von mehreren Pensionskassen gezeichnet
- BF.real estate finance begleitet Vermittlung
- BF.capital übernimmt institutionelle Platzierung

Stuttgart, den 7. September 2021 – Die BF-Gruppe, Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte, hat den Projektentwickler und Bestandhalter PREIG AG bei der Platzierung eines Schuldscheindarlehens im Volumen von 16 Mio. Euro begleitet. Dabei beriet die BF.real estate finance GmbH bei der Vermittlung der Finanzierung. Die Schwestergesellschaft BF.capital GmbH übernahm das investorengerechte Setup des Darlehens und die institutionelle Platzierung. Gezeichnet wurde das Schuldscheindarlehen von mehreren Pensionskassen. Mit dem Kapital soll ein Umnutzungs- und Neubauvorhaben in Berlin-Zehlendorf finanziert werden.

Manuel Köppel, Geschäftsführer der BF.capital, kommentiert: „Wir beobachten derzeit einen starken Anstieg der Nachfrage von institutionellen Investoren nach Real Estate Debt Investments wie u.a. Schuldscheindarlehen. Umnutzungen wie beim Projekt in Berlin Zehlendorf sind ein häufiger Fall, bei dem solche Finanzierungen zum Einsatz kommen. Ich freue mich besonders, dass bei dieser Transaktion der gesamte Leistungsumfang der BF.direkt-Gruppe zur Anwendung kam.“

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.direkt AG gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.direkt AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Kontakt BF.direkt AG

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: M.Koeppel@bf-direkt.de

Über BF.direkt

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. Zudem ist das Unternehmen Asset Manager für Real-Estate-Debt-Investments. Die BF.direkt-Gruppe kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzaninekapital. Bei Bedarf investiert das Haus auch selbst in Projekte.

BF.direkt AG fungiert als Holding-Gesellschaft. Das operative Geschäft ist in die Tochtergesellschaften BF.real estate finance GmbH, BF.capital GmbH, CoRE Solutions GmbH, BF.services GmbH und BF.solutions GmbH gegliedert. Zu den Kunden der Gruppe zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland. Die BF.direkt vermittelt regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd. Euro. Die AuM im Bereich Real Estate Debt belaufen sich auf 500 Mio. Euro.

Die gesamte Gruppe unterhält neben der Zentrale in Stuttgart Niederlassungen in Berlin, Frankfurt und München und beschäftigt insgesamt 40 Mitarbeiter.