



PRESSEMITTEILUNG

Nova Fides: Beratungsgesellschaft für die Restrukturierung von Immobilienfinanzierungen gegründet

- Geschäftsführung durch Restrukturierungs- und Insolvenzexperten Annette Benner und Dr. Gordon Geiser
- BF.direkt AG ist zu 50 Prozent an der neuen Gesellschaft beteiligt
- Starke Zunahme an leistungsgestörten Finanzierungen erwartet

Frankfurt, 26. September 2023 – Die Nova Fides GmbH geht als Beratungsunternehmen für die umfassende Betreuung und Restrukturierung von Immobilienkrediten und -investments an den Start. Initiatoren der Neugründung sind ein Team um die beiden Restrukturierungs- und Insolvenzexperten Annette Benner und Dr. Gordon Geiser sowie die BF.direkt AG. Ziel ist die gesamtheitliche Begleitung und Beratung von Finanzierern und Darlehensnehmern, deren immobilienbezogene Finanzierungen aufgrund der aktuellen Marktlage in Schwierigkeiten geraten sind.

Nova Fides entwickelt für diese Fälle nicht nur Lösungskonzepte für den wirtschaftlichen Eigentümer. Das mit Prozessen dieser Art seit mehr als 20 Jahren intensiv vertraute Team begleitet diese Konzepte auch in ihrer Umsetzung. Unter Ausnutzung des gesamten Spektrums der verfügbaren Restrukturierungsinstrumente wird hierdurch für die Beteiligten das unter den gegebenen Umständen bestmögliche Ergebnis erzielt.

Die Initiatoren erwarten, dass die Anzahl leistungsgestörter Immobilienkredite zunehmen wird, wodurch ein erheblicher Bedarf an Beratungsleistungen entstehen wird. Viele Darlehensgeber verfügen weder über die Ressourcen noch über das Know-how, um auf die vielschichtigen und komplexen Themen in einer immobilienbezogenen Restrukturierung richtig reagieren und die häufig bestehenden Haftungsgefahren vermeiden zu können.

Neben einem Team aus erfahrenen Restrukturierungsexperten ist die BF.direkt AG zu 50 Prozent an der Gesellschaft beteiligt. Die Geschäftsführung der Nova Fides GmbH wird von Annette Benner und Dr. Gordon Geiser übernommen.

Beratungsbedarf bei leistungsgestörten Krediten steigt deutlich an

Annette Benner kommentiert: „In der aktuellen Marktphase steigt der Beratungsbedarf bei leistungsgestörten Krediten bereits deutlich an und er wird noch weiter zunehmen. Aktuell sind



vor allem Finanzierungen von Projektentwicklern betroffen. Ich gehe aber davon aus, dass es spätestens im nächsten Jahr auch Bestandsfinanzierungen treffen wird. In jedem Fall ist spezielle Beratung gefragt, die sowohl mit dem rechtlichen Rahmen als auch mit den immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen vertraut ist.“

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, ergänzt: „Es gibt heute kaum noch Restrukturierungsexperten mit der erforderlichen umfassenden Expertise in der Immobilienbranche. Viele der klassischen Immobilienfinanzierer haben ihre Restrukturierungs- bzw. Abwicklungsabteilungen nach der Finanzkrise weitgehend abgebaut. Annette Benner und Gordon Geiser verfügen über sehr große Erfahrungen auf dem Gebiet der Restrukturierung von Immobiliendarlehen. Annette Benner hat sich bereits während der Finanzkrise 2007/2008 auf diesen Bereich spezialisiert und ein umfassendes Portfolio von Beratungsprodukten aufgebaut. Sie ist eine der wenigen Expertinnen in Deutschland, die das Thema auch während der folgenden Boomjahre weiterbegleitet hat.“

Dr. Gordon Geiser fügt hinzu: „Kommt es zu einer Leistungsstörung bei einem Darlehen, ist es wichtig, früh zu reagieren und die Probleme nicht auf die lange Bank zu schieben. Oft kann ein externer Berater dazu beitragen, Spielräume im Restrukturierungsprozess zu eröffnen und eventuell eine Insolvenz ganz zu vermeiden.“

Annette Benner und Dr. Gordon Geiser bringen umfassende Erfahrung mit

Annette Benner ist derzeit Partnerin von GT Restructuring, dem deutschen Restrukturierungsarm der internationalen Sozietät Greenberg Traurig. Als Rechtsanwältin berät sie Kreditgeber und Investoren insbesondere im Immobiliensektor und übernimmt Managementpositionen in Unternehmen. Davor war Annette Benner bei einem Immobilienbestandshalter und Projektentwickler sowie im Management und als Leiterin Recht des international tätigen Kreditservicers LNR/Hatfield Philips, später Situs, und dessen Investmenteinheit tätig. Sie verantwortete dort umfangreiche, sehr komplexe und überwiegend leistungsgestörte Kreditportfolios, die sowohl einvernehmlichen als auch durch Insolvenz oder Zwangsversteigerung geordneten Lösungen zugeführt wurden. Zudem verfügt Annette Benner über umfangreiche Erfahrung bei Kredittransaktionen, Outsourcing, externem Management und Servicing von Krediten und Kreditportfolios.

Dr. Gordon Geiser ist seit 20 Jahren im Bereich der Immobilienfinanzierung und -restrukturierung tätig. Als Rechtsanwalt hat er in mehreren internationalen Großkanzleien Mandanten sowohl auf der Darlehensnehmer- als auch der



Darlehensgeberseite beraten. Sein Beratungsspektrum umfasste dabei verbrieft und syndizierte Darlehen ebenso wie Schuldschein- und Anleihestrukturen. Hier hat er Restrukturierungsprozesse unter Ausnutzung der Sanierungsinstrumente sowohl außerinsolvenzlich als auch unter Nutzung der Instrumente des Insolvenzrechts begleitet, wenn diese unter Berücksichtigung der Umstände zum besten Ergebnis für die Beteiligten führten. Zudem ist er regelmäßig als Geschäftsführer oder Vorstand in Unternehmen tätig, um diese als Organ bei ihrem Restrukturierungsprozess zu begleiten. Gordon Geiser ist Gründungspartner von GT Restructuring.

Die Nutzung der übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Nova Fides GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquellen an: Bild Francesco Fedele: BF.direkt AG. Bilder Annette Benner und Dr. Gordon Geiser: Nova Fides GmbH. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Über Nova Fides

Nova Fides ist ein auf die umfassende Beratung von Immobilienfinanzierungen und Immobilieninvestments in herausfordernden Situationen spezialisiertes Beratungsunternehmen. Die Managing Partner Annette Benner und Dr. Gordon Geiser besitzen jeweils mehr als 20 Jahre Erfahrung im Bereich der Finanzierung und Restrukturierung von Immobilienkrediten. Dabei vereint Nova Fides Spezialisten mit einzigartigen Kompetenzprofilen aus den Bereichen Recht, Immobilienwirtschaft, Finanzwesen und operativer sowie bilanzieller Restrukturierung, die sich gegenseitig ergänzen. Neben der BF.direkt AG sind auch die beiden Geschäftsführer Annette Benner und Dr. Gordon Geiser als wesentliche Gesellschafter an der 2023 gegründeten Nova Fides mit Sitz in Frankfurt am Main beteiligt.