

## PRESSEMITTEILUNG

### **CoRE Solutions setzt für Coface eine neue Mietstruktur für die Deutschland-Zentrale auf**

- Objektgesellschaft hält die Deutschlandzentrale von Coface in Mainz
- Immobilienwert beläuft sich auf rund 40 Mio. Euro
- Neuer Mietvertrag läuft 22,5 Jahre

**Gräfelfing, 01. Dezember 2020** – Die CoRE Solutions GmbH (CoRE), Spezialist für Immobilien-Leasing und immobilienleasingähnliche Finanzierungs- und Vermietungsmodelle, hat für den Kreditversicherer Coface ein ausgelaufenes Immobilienleasing-Engagement durch Abschluss eines langfristigen Mietvertrages neu aufgesetzt. Bei der Immobilie handelt es sich um die Deutschlandniederlassung des französischen Konzerns Coface, die sich in Mainz befindet. Das Bürogebäude mit einer Mietfläche von ca. 27.850 qm befand sich seit 1995 in einem Leasing-Engagement, das ausgelaufen war. CoRE hat neben dem Abschluss eines neuen Mietvertrages auch eine Beteiligung an der Eigentümer-Objektgesellschaft erworben und übernimmt die Verwaltung dieser Gesellschaft. Der neue Mietvertrag läuft 22,5 Jahre, der Verkehrswert der Immobilie liegt bei rund 40 Mio. Euro.

Klaus Busch, Geschäftsführer der CoRE kommentiert: „Wir freuen uns sehr über diesen Abschluss. Neben unserer Beteiligung an der Objektgesellschaft und unseren zukünftigen administrativen Aufgaben haben wir die vertragliche Umgestaltung eng begleitet und erstmals auch ein Investment in die Gebäudeinfrastruktur eines unserer Kunden getätigt.“

#### **Pressekontakt**

**c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: [sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)

#### **Über CoRE Solutions GmbH**

Die CoRE Solutions GmbH (CoRE) ist auf die Entwicklung und Umsetzung von Immobilienleasing und immobilienleasingähnlichen Finanzierungs- und Vermietungsstrukturen spezialisiert. Zudem werden Immobilienobjektgesellschaften als Dienstleistung für Immobilieninvestoren vertraglich und finanzierungstechnisch in Gang gesetzt und langfristig verwaltet. CoRE verfügt über langjährige Transaktionserfahrung im Immobilienleasing und begleitet Unternehmen sowie Bestandshalter von Immobilien bei Investitionsvorhaben und bei der wirtschaftlichen Optimierung ihrer Immobilien. CoRE bietet professionelle

Analyse neuer oder gegebener Immobilienstrukturen in Unternehmen und erarbeitet Konzepte, die die bilanzielle und steuerliche Zielsetzung der Kunden berücksichtigen. Seit August 2019 ist die BF.direkt AG mit 51 Prozent an CoRE beteiligt. Die Gesellschaft mit Sitz in Gräfelfing bei München managt derzeit Immobilien im Volumen von ca. 315 Mio. Euro.